



CURSO ONLINE ► 15 E 16 DE SETEMBRO DE 2022

O LANÇAMENTO, A COBRANÇA E A FISCALIZAÇÃO DO ITBI. BASE DE CÁLCULO. VALOR VENAL OU DE MERCADO. JURISPRUDÊNCIA APLICÁVEL

OBJETIVO

levar aspectos conceituais, jurisprudenciais e práticos às equipes dos Setores de Arrecadação, Secretários de Finanças, Procuradores, Controladores Interno – e aos interessados no tema, com informações atualizadas sobre: (1) Arrecadando o ITBI tendo como base de cálculo valores de mercado dos imóveis ou valores venais. (2) A Fiscalização Tributária Municipal e o Monitoramento Fiscal/Malhas Finas do ITBI. (3) Relevantes Jurisprudências do STF e STJ sobre o ITBI.

PÚBLICO-ALVO

Agentes e Servidores Públicos Municipais; Servidores dos Setores de Arrecadação e Tributação Municipal; Fiscalização Tributária; Contadores; Procuradores; Controle Interno e outros interessados pelo tema.

METODOLOGIA:

Aulas teóricas, através de exposições com o auxílio de recursos multimídias e vasto material didático. Aulas práticas com dinâmicas e exercícios, para que os alunos possam desenvolver o hábito de falar nas mais diversas situações.

CARGA HORÁRIA

08 horas online divididas em dois módulos de quatro horas

PROFESSORA

MARCÍLIO MELO: Diretor da Gestec Municipal. Professor e Consultor de Municípios. Especialista em Direito Tributário Municipal. Gestor Público. Contabilista. Atua na Área Pública desde 1984, como Agente Fiscal, Diretor, Secretário e outros cargos na Administração Pública. Desde 1992 atua na iniciativa privada como Consultor Especialista em Administração Tributária Municipal. Especializado em Tributos Municipais e Planejamento. Estudante. Autor. Defensor da tese “Responsabilidade Fiscal com a Receita e o Controle na Arrecadação Tributária Municipal”.

PROGRAMAÇÃO

PRIMEIRO DIA: 15/09/2022

8h: MÓDULO I

- Gestão e Fiscalização do Cadastro Técnico Fiscal Imobiliário
- O Fato Gerador do ITBI e seus elementos
- A Base de Cálculo do ITBI (sob a ótica da jurisprudência)
- ITBI – arbitramento fiscal e o uso do valor venal ou de mercado
- Conceitos do Direito Tributário aplicado na Arrecadação do ITBI
- Decadência do ITBI
- Lançamento por Declaração e Lançamento de Ofício por Arbitramento Fiscal
- A boa fé na Declaração do Contribuinte x contestação do Fisco mediante prova contrária
- A exigência da antecipação do paga-

mento do ITBI antes do Fato Gerador

- PGV Planta Genérica de Valores Imobiliários e as “Pautas Municipais”
- Valores Venais apurados na PGV x VVI de avaliação concreta
- A chamada “Pauta de Valores” e a Base de Cálculo do ITBI
- Competência técnica legal para avaliação de imóveis

12h: Encerramento do primeiro dia

SEGUNDO DIA: 16/09/2022

8h: MÓDULO II

- A Declaração de Valor Venal e seus efeitos na evasão de receitas
- As alíquotas do ITBI – e o ITBI Social
- Imunidades Tributárias do ITBI e as Isenções Municipais
- A imunidade do ITBI na incorporação de bem imóvel no capital social das

empresas

- A Fiscalização Tributária do Cadastro Técnico Fiscal e do ITBI
 - O Monitoramento Fiscal no ITBI e as malhas finas ou cruzamento de dados
 - As Obrigações Acessórias DOI-M e DIMOB-M
 - Gestão e Manutenção do Cadastro Técnico Fiscal Imobiliário
 - O PTA Processo Tributário Administrativo de Lançamento do ITBI por Arbitramento Fiscal
 - A extinção do crédito do ITBI ou a inscrição em dívida ativa
 - Relevantes Jurisprudências aplicáveis (STF e STJ)
 - O ITBI e o PTA Eletrônico de Lançamento de Ofício por Arbitramento Fiscal
- 12h:** Encerramento do curso.

INVESTIMENTO

R\$ 225,00 (Municípios Afiliados) / R\$ 450,00 (Público Geral)

INFORMAÇÕES

Anaximandro - (31) 2125-2403 | anaximandro@amm-mg.org.br
Edir Sena - (31) 2125-2411 | edir@amm-mg.org.br